



# BRICKFORM® Gem Cure & Seal 309

BRICKFORM® Gem Cure & Seal 309-100  
BRICKFORM Gem Cure & Seal 309-350

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

El producto para curado y sellador Gem Cure y Seal 309-100/350 VOC es un solvente, un co-polímero acrílico claro, es un compuesto para curado de concreto repelente al polvo y sellador. El producto Gem Cure and Seal 309-100/350 VOC minimiza la pérdida de humedad durante la evaporación en concreto recién colocado para brindar protección, durabilidad y fuerza máxima. Al reducir la pérdida de evaporación de agua resultaría en un cimiento más fuerte, más denso, más durable con más alta resistencia a la compresión y mayor resistencia a quebraduras, congelamiento y descongelamiento.

## Usos

- Compuesto para el curado y sellado de cimientos recién colocados
- Sellador para concreto existente.
- Repelente al Polvo

## PRESENTACION

BRICKFORM Gem Cure and Sealer está disponible en envases de un galón (3.785 L) y latas de cinco galones (18.92 L).

## COBERTURA

BRICKFORM Gem Cure and Sealer cubre aproximadamente de 300 a 350 pies cuadrados por galón dependiendo de la porosidad de la superficie.

## ALMACENAMIENTO

Almacene en un lugar seguro. Mantenga los recipientes firmemente sellados. La duración de vida es de aproximadamente 36 meses.

## PRECAUCIONES

Gem Cure and Seal 309-100/350 VOC debe aplicarse cuando la temperatura del aire está entre 45°F y 85°F. Si aplica el producto de curado y el sellador en temperaturas sobre 85°F hará que el solvente se evapore demasiado rápido y no permitirá que la capa se forme correctamente. Formación inadecuada de la capa producirá burbujas, nublado (bruma blanquecina), descarapelamiento y falla de adhesión con el tiempo. Si aplica en temperaturas por debajo de 45°F la capa puede que no se cure adecuadamente, resultando en menor desarrollo de brillo, se puede descarapelar y puede resultar en un sellador más blando, menos durable.

La luz directa del sol y condiciones ventosas durante la aplicación de este producto también afectarán cómo el curado y el sellado se seca. Si la superficie exterior se seca muy rápido, una capa se formará la cual no dejará que el solvente escape correctamente. Esto también puede causar burbujas o descarapelamiento. Estos problemas pueden desarrollarse en minutos u horas después de la aplicación de Gem Cure and Seal.

Aplicación excesiva de Gem Cure and Seal resultará en condiciones similares.

Cuando aplique el producto de curado y sellador Gem Cure and Seal en clima caliente, rocíe el producto en múltiples aplicaciones ligeras, a una proporción de 300-350 pies cuadrados por galón. Entre 2 a 3 capas ligeras es mejor que una capa más gruesa. Si es posible, aplique Gem Cure and Seal temprano en la mañana o en la tarde cuando las temperaturas son más frescas.

## Características

- Cumple con ASTM C-1315, Tipo 1, Clase A
- Cumple con ASTM C-309
- Cumple con AASHTO M 148
- Repelente al Agua
- Base Solvente – 18% sólidos
- No se Amarillentan
- Alto Brillo
- Filtra el Vapor
- Se Seca Claro como Agua
- Penetrante.
- Se Seca Rápido.
- Mejora el Color del Concreto
- Reduce ataques de álcali/florescencia
- Resistente a Productos Químicos
- Prolonga la Vida de las Superficies.
- Mantiene las Superficies Limpias
- Facilidad de Aplicación – No Necesita Mezclarse
- Previene el Moho y el fungo.

## PRECAUCIONES

Contiene hidrocarburos aromáticos. MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. Antes de usar o manejar, lea la Hoja de Datos para Seguridad del Material y Garantía (MSMD). NO LO INGIERA. No respire los vapores o rocío. Use sólo con ventilación adecuada y use una mascarilla cuando los niveles estén por encima de los límites aceptables. Evite el contacto con la piel y ojos. Cierre el envase después de cada uso. Utilizar una buena higiene al manejar este producto y lávese y báñese después de cada uso. Asegúrese de lavar la ropa después de cada uso.

## ADVERTENCIA

ES ILEGAL UTILIZAR LOS PRODUCTOS GEM CURE 1315-350 EN ALGUNAS AREAS EN EL ESTADO DE CALIFORNIA, ARIZONA Y UTAH. OTROS ESTADOS TAMBIÉN PUEDEN TENER RESTRICCIONES SIMILARES. CONSULTE CON SU AGENCIA REGULADORA LOCAL.

No se recomienda usar en superficies densas. Aplicar en capas ligeras, solamente en superficies texturizadas para dar resistencia a resbalones. Si aplica demasiado o aplica a las superficies densas, el sellador puede quedar resbaloso, especialmente en las zonas donde se acumula agua. La aplicación en abundancia también puede resultar en burbujas y capas imperfectas. En caso de duda sobre la penetración, haga una prueba de la superficie rociando con agua. Si agua se filtra a la superficie, deben hacerse limpieza y pruebas adicionales. No utilice donde existe presión hidrostática.

## PREPARACIÓN

Guías para la Preparación de Superficies para la Aplicación de BRICKFORM Gem Cure and Seal en concreto existente.

Si se aplica a concreto recién colocado, omita este paso y vaya directamente a las instrucciones para la aplicación del producto.

La preparación de la superficie es el proceso más importante de seguir cuando se aplica cualquier producto tóxico disponible de BRICKFORM. BRICKFORM cumple con las técnicas de preparación de superficies recomendadas por el Instituto Internacional de Reparación de Concreto descritas en su Guía No. 310.2R-2013 Seleccionando y Especificando la Preparación de Superficies de Concreto Para la Aplicación de Selladores, Recubrimientos y Revestimientos

Poliméricos. Esta guía está disponible en la página en línea [icri.org](http://icri.org) y BRICKFORM recomienda obtener una copia y familiarizarse completamente con los diferentes procesos para preparar con precisión los cimientos de concreto.

Los requisitos para la preparación de la superficie son diferentes para cada cimiento y el instalador debe determinar cuál proceso es apropiado para el utilizar en el concreto en el cual se esté trabajando. El perfil recomendado para selladores BRICKFORM es un CSP1 o CSP2 (Perfil de Superficies de Concreto) según definido por la Guía 310.2R-2013 mencionada anteriormente. El área de aplicación debe ser perfilada y debe estar completamente limpia. Toda grasa, aceite, manchas, residuos de tintes, moho, selladores, ceras y cosas similares deben eliminarse completamente antes de la aplicación del producto.

Es apropiado aplicar en el concreto el agente limpia-pisos y producto ligero para abrir poros BRICKFORM E-Etch, seguido por el agente neutralizador, limpiador y desengrasador BRICKFORM Neutra-Clean y enjuagues de agua limpia. Por favor consulte la Hoja de Información Técnica (TIS) para instrucciones en el uso correcto de estos productos BRICKFORM. Vea también el video de Brickform E-Etch en la página en línea [www.brickform.com](http://www.brickform.com).

El limpiar y el abrir poros con soluciones de ácido muriático (ácido clorhídrico) pueden ser apropiadas para los cimientos que requieren una limpieza más agresiva. Soluciones tan ligeras como en proporciones de 1:20 (ácido: agua) o tan concentradas como (1:1) 1 parte de ácido por 1 parte de agua pueden ser necesarias dependiendo del acabado final del concreto. Cuando lave el cimiento con ácido, es muy importante proteger las áreas circundantes de posibles daños. Las áreas de animal o mascotas, jardines, ciertos acabados en casas, metales y cosas similares pueden ser impactadas negativamente si las soluciones ácidas no son utilizadas responsablemente. Asegúrese de usar equipo de protección personal adecuado cuando haga un lavado con ácido. Siempre humedezca previamente los cimientos que serán lavados con ácido y siempre neutralice la loza con BRICKFORM Neutra Clean, después de haber lavado con ácido. No permita que las soluciones con ácido se sequen sobre el concreto porque los residuos secos evitarán que el sellador se adhiera. Vea el video "Como Lavar Concreto con Acido" (How to Acid Wash Concrete) en la página en línea [www.brickform.com](http://www.brickform.com).

Otras técnicas mecánicas tales como de esmerilado, escarificación, granallado o arenado podrían ser necesarias para preparar el concreto. Ver [www.brickform.com](http://www.brickform.com) para otras técnicas de preparación de superficies mediante métodos mecánicos.

Selladores viejos y productos de curado y sellado también deben eliminarse. El producto para remover selladores y pinturas BRICKFORM Strip-It es una alternativa a los métodos mecánicos para su eliminación. Por favor, revise la Página de Información Técnica (TIS) de BRICKFORM Strip-it antes de usar este producto.

El área de aplicación debe estar completamente limpia y libre de grasa, aceites, suciedad, óxido, ceras y tintes orgánicos. El retiro mecánico de estos elementos puede resultar estéticamente desagradable. Hay una variedad de removedores de tintes y ceras y limpiadores enzimáticos disponibles comercialmente o a través del internet que funcionan bien en estas situaciones.

Cuando use limpiadoras a presión para limpiar concreto, utilice maquinaria con un mínimo de 3000 psi a 4 galones por minuto. Limpiadoras de piso rotatorias con cojines negros o rojos son eficaces para la limpieza de pisos planos. Cuando use limpiadoras de piso rotatorias en concreto estampado, es necesario usar accesorios de cepillo de cerdas de nylon para alcanzar las áreas impresas con eficacia.

Una vez que el cimiento ha sido perfilado y todos los contaminantes y potenciales anti-adhesivos se han eliminado y el concreto ha sido completamente limpiado, seque el concreto completamente antes de aplicar el producto.

**NOTA:** BRICKFORM recomienda hacer pruebas de práctica con estos productos. Personas que se harán el trabajo deben hacer pruebas en diferentes secciones del concreto para determinar la compatibilidad, cobertura, tasas de cobertura y apariencia final. Este producto no se recomienda para superficies previamente selladas o densas tales como azulejos, mármol o granito, ladrillo denso, pizarra densa o terrazo. Concreto muy denso, o trabajado con llana eléctrica debe ser correctamente perfilado y limpiado para la adecuada adherencia de este producto. Las superficies correctamente preparadas fácilmente absorberán el agua. Si el agua se filtra a la superficie o que permanezca en la superficie indica que es necesaria una preparación y limpieza adicional. No use este producto donde existe presión hidrostática.

## APLICACIÓN

Gem Cure and Seal 309-100/350 VOC debe aplicarse al concreto fresco después de aplicar el acabado final y después de que la humedad de la superficial se haya evaporado. Aplicar con una bomba rociadora de alta calidad, resistente a los disolventes tan pronto como el concreto se puede pisar sin dañar la superficie. Aplicar uniformemente a una proporción de 300-350 pies cuadrados por galón. Evitar aplicar el producto en exceso del Gem Cure and Seal, también evite que el producto se encharque.

Asegúrese de proteger las áreas circundantes y no rociar excesivamente.

## Concreto Integralmente Coloreado

Cuando se utiliza el producto para curado y sellador Gem Cure and Seal en concreto coloreado integralmente, es imperativo esperar hasta que toda el agua se haya evaporado de la superficie. Esto puede retrasar el curado durante un período corto de tiempo, sin embargo, aplicar Gem Cure and Seal a estos cimientos con exceso de humedad en la superficie puede causar decoloración, áreas manchadas, color rubor y desigual.

Cuando aplique Gem Cure and Seal en concreto existente, deje que el concreto se seque completamente después de haber sido perfilado y la limpieza del concreto ha sido terminada. Aplique el sellador con un rociador, siguiendo las mismas instrucciones de aplicación como se describe arriba.

Utilice la punta de precisión de BRICKFORM Precisión Tip en el rociador para obtener mejores resultados.

## MANTENIMIENTO

La superficie que ha sido sellada debe ser inspeccionada periódicamente para identificar áreas que tengan sellador fino o desgastado por causa de tráfico. Aplicar Cure and Seal cuando sea necesario. Si hay manchas de eflorescencia, estas se deben primero eliminar con un limpiador ligero como BRICKFORM E-Etch™, según la Página de Información Técnica de BRICKFORM E-Etch.

**GARANTIA** • Este producto no está diseñado para uso público y está diseñado para uso de instaladores y contratistas con licencia, experimentados y entrenados en el uso de éstos productos. Está garantizado de ser de calidad uniforme dentro de las tolerancias de fabricación. El fabricante no tiene control sobre el uso de este producto, por lo tanto, ninguna garantía, expresa o implícita, es o se puede hacer ya sea en cuanto a los efectos o resultados de tal uso. En cualquier caso, las obligaciones del fabricante se limitarán al reembolso del precio de compra o reemplazo del material que se pruebe defectuoso. El usuario final será responsable de determinar la compatibilidad del producto y asume todos los riesgos y responsabilidades.

Gem Cure and Seal 1315-650 VOC

Item Number: GCS-65025